



APROBAT
PREȘEDINTE,
Călin Ionel DOBRA

CAIET DE SARCINI

"Întocmirea documentației topo-cadastrale și intabularea sectoarelor de drumuri județene prevăzute în Anexa 1"

Cod CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2)

CADRUL LEGISLATIV

Întocmirea documentației topo-cadastrale pentru prima înscriere în cartea funciară a **drumului județean** se realizează în conformitate cu Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și înscrierea în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Vor fi avute în vedere și prevederile următoarelor: Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică; Ordinul ANCPPI 107/2010 (toate cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data prestării serviciilor).

Conform prevederilor Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014:

- *Realizarea documentațiilor cadastrale presupune parcurgerea următoarelor etape:*
 - a) *identificarea amplasamentului imobilului și documentarea tehnică;*
 - b) *execuția lucrărilor de teren și birou;*
 - c) *întocmirea documentațiilor.*
- *Întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscrierea în cartea funciară pe flux integrat de cadastru și carte funciară presupune parcurgerea următoarelor etape:*
 - a) *identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate și documentarea tehnică;*
 - b) *executarea măsurărilor;*
 - c) *întocmirea documentației cadastrale;*
 - d) *înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial;*
 - e) *recepția documentației cadastrale;*
 - f) *înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului.*
- *Identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în:*
 - a) *pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurărilor;*
 - b) *pentru imobilele care fac obiectul unor acte și fapte juridice ulterioare primei înscrieri, proprietarul*

împreună cu persoana autorizată verifică și validează amplasamentul conform datelor tehnice. Această verificare se realizează pe baza documentelor existente, respectiv a documentațiilor cadastrale, extraselor de carte funciară pentru informare, planurilor de amplasament și delimitare, planuri de carte funciară sau hărți cadastrale, etc.

- Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se face, la cerere, și constituie obiectul unei lucrări ulterioare, care se finalizează printr-un proces - verbal de trasare și predare a amplasamentului, semnat de către persoana autorizată și de către proprietar.

- Imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Detaliile liniare primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte detalii liniare, respectându-se următoarea ierarhie, cu excepția cazurilor prevăzute de lege:

- căile ferate întretăiate de ape;
- drumurile naționale întretăiate de ape și căi ferate;
- drumurile județene întretăiate de ape, căi ferate și drumuri naționale;
- drumurile comunale, orășenești, municipale întretăiate de ape, căi ferate, drumuri naționale și drumuri județene.

Conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

ART. 2

(1) Drumurile fac parte din sistemul național de transport.

(2) Drumurile sunt cai de comunicație terestra special amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor.

"(3) **Fac parte integrantă din drum:** ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasaje rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție."

«(4) De asemenea, se consideră ca făcând parte din drum districtele, cantoanele, pepinierele, centrele de întreținere și coordonare și orice alte construcții, amenajări sau instalații destinate apărării, exploatării sau operării drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente, precum și sistemele de captare, pompare și evacuare a apelor pluviale care deservește drumurile, cu excepția acelor care fac parte, potrivit prevederilor legale, din capitalul social al unor companii naționale, societăți comerciale cu capital de stat sau pentru care au fost emise certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru companiile naționale și societățile comerciale cu capital de stat.»

ART. 14

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

ART. 15

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elemente constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

ART. 16

(1) **Zonele de siguranță** sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele

zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1.

ART. 17

(1) Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranța a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzapezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitizează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.
- d) lucrări de defrișare de păduri de pe versanții împăduriți adiacenți drumului; pentru astfel de lucrări, administratorul domeniului silvic va solicita acordul administratorului drumului.

Limitele zonei drumului

- a) **Zonele de siguranță** ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:
 - 1,50 m de la marginea exterioară a șanșurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
 - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
 - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
 - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.
- b) **Zonele de siguranță ale podului**, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:
 - 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
 - la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).
- c) **Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m** se consideră la partea superioară a taluzului versantului.
- d) **Zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:
 - drumuri județene: distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului: 20 m.
- e) **Zona drumului** reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

ETAPELE REALIZĂRII DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE

Prestatorul - realizatorul documentației topo-cadastrale - trebuie să fie autorizat conform normelor legale în vigoare (Ord. ANCPI nr. 107/2010).

Pentru realizarea documentației topo-cadastrale se vor parcurge următoarele etape:

- **Identificarea amplasamentului drumului, inclusiv a intersecțiilor:**
 - la drumurile de pământ: este necesară întocmirea planurilor parcelare definitive (în vederea stabilirii traseului corect al drumului);
 - în cazul existenței unor suprapuneri reale sau virtuale între limita de proprietate a drumului și limita de proprietate înscrisă în cartea funciară a tuturor terenurilor și imobilelor învecinate se va solicita re poziționarea acestora conform legislației în vigoare;
 - în situația în care în urma suprapunerii virtuale sau reale, prestatorul identifică terenuri/construcții situate pe traseul drumului și în afara limitei de proprietate, se obligă să realizeze următoarele:
 - marcarea pe plan a imobilelor care exced limitelor de proprietate;
 - identificarea pe teren a proprietarilor și a titularilor de drepturi reale asupra imobilelor;

- realizarea documentației cadastrale pentru intabularea acestora în cartea funciară și intabularea acestora în cartea funciară;
- se vor consemna în mod explicit limitele intravilanului și extravilanului localităților traversate de drum;
- se vor identifica podurile rutiere existente pe traseu, care se vor intabula separat;
- Documentarea tehnică privind amplasamentul drumului, consultarea planurilor și hărților topo – cadastrale;
- Efectuarea măsurătorilor în teren și prelucrarea datelor la faza de birou;
- Elaborarea documentațiilor tehnice cadastrale;
- Înregistrarea documentațiilor tehnice la O.C.P.I. Timiș în vederea recepționării și înscrierii în cartea funciară;
- Obținerea încheierii și a extrasului de carte funciara.

Limitele zonei drumului vor fi stabilite conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul va depune la OCPI Timiș, în numele și pentru beneficiar, documentația topo-cadastrală. Prestatorul se va asigura că OCPI va efectua recepția documentației. După depunerea documentației la OCPI, prestatorul va răspunde / va efectua toate completările și modificările necesare solicitate de reprezentanții OCPI.

Toate avizele vor fi obținute de către prestator, iar taxele aferente avizării, recepției documentației la OCPI, înregistrării în CF vor fi suportate de către beneficiar.

DOCUMENTAȚIA PREDATĂ

După recepția cadastrală și înscrierea documentațiilor în cartea funciară, se va elibera încheierea de carte funciară, extrasul de carte funciară pentru informare și planul de amplasament și delimitare aferent sectoarelor de drum județean.

Documentația se va preda pe suport analogic și digital, în formate standardizate care permit tipizarea, accesul și transferul de date.

Documentația predată beneficiarului (**4 exemplare originale și 1 format electronic**):

- harta topografică în format DWG AutoCad pe suport electronic și tipărit, având datele de identificare ale prestatorului; fiecare fișier AutoCad va conține cel puțin 3 km de traseu (recomandabil un drum sau sector aferent unei CF); planurile se vor secționa de-a lungul unor limite naturale și/sau administrative (cursuri de apă, cale ferată, drumuri naționale, intravilan, extravilan ș.a.) și vor conține pozițiile kilometrice ale sectorului de drum;

- Baza de Date a Sistemului Informațional Geografic (GIS) referitoare la sectorul de drum, în format electronic, cu datele de identificare ale prestatorului;

- inventarele de coordonate;

- profilurile transversale și longitudinale (format DWG AutoCad);

- Documentația cadastrală;

- harta cadastrală (fișier AutoCad);
- tabelul centralizator al suprafețelor;
- originalul Procesului-verbal de înregistrare la oficiul județean de cadastru.

Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului documentele necesare în vederea obținerii avizului O.C.P.I. Timiș (Hotărâri de Guvern, Hotărâri ale Consiliului Local, etc.), în original sau conform cu originalul, după caz, în termen de 3 zile calendaristice de la emiterea Ordinului de începere al lucrărilor de specialitate.

Serviciile vor fi considerate finalizate după primirea încheierii de intabulare a drumurilor prevăzute și primirea extrasului de carte funciară (împreună cu documentația mai sus menționată).

TEHNICI ȘI TEHNOLOGII

Pentru efectuarea măsurătorilor topo – cadastrale se va folosi tehnologie de ultimă generație, care oferă precizia necesară realizării acestui tip de lucrări, aparatură care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distanțelor sau principiul determinării coordonatelor planimetrice și altimetrice prin metode satelitare. Pentru procesarea datelor se vor utiliza softuri dedicate, cu licență.

DURATA

Durata de elaborare a documentațiilor topo-cadastrale necesare în vederea depunerii la O.C.P.I., avizării documentației și predării acesteia (acestora) către Beneficiar, va fi stabilită de comun acord în cadrul contractului.

*Beneficiar,
C.J.T.-D.G.T.*

Director,
Marius ONEȚIU


Șef Birou,
Viluș TUDOR


Anexa 1
la Caietul de Sarcini

<i>Denumirea sectorului de drum județean</i>	<i>Lungimea estimată a sectorului (km)</i>
<i>1. DJ 593A : Sânmartinu Sârbesc - Sânmartinu Maghiar sector intravilan Sânmartinu Sârbesc; sector extravilan; sector intravilan Sânmartinu Maghiar;</i>	<i>7,50 km</i>
<i>2. DJ 592B: Șipet - Folea sector intravilan Folea; sector extravilan Folea, spre Șipet (UAT Voiteg)</i>	<i>5,50 km</i>
<i>3. DJ 693: Seceani - Fibiș sector: extravilan Fibiș; intravilan Fibiș, la intersecția cu DJ 682A (UAT Fibiș)</i>	<i>4,50 km</i>
<i>4. DJ 609: Valea Lungă Română - Cliciova sector: extravilan (Valea Lungă - Cliciova); intravilan Cliciova (intersecție cu DC 128);</i>	<i>7,00 km</i>
<i>5. DJ 572: Lucareț - lim. jud. Arad sector: intravilan Teș; extravilan; intravilan Brestovăț; extravilan (la limită cu jud. Arad)</i>	<i>8,50 km</i>

Beneficiar,
C.J.T.-D.G.T.

Director,
Marius ONETIU



Șef Birou,
Viluș TUDOR

